La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509185086121419631 **Nro Matrícula: 070-232501**

Impreso el 15 de Diciembre de 2025 a las 07:34:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: LA COLORADA
FECHA APERTURA: 20-03-2019 RADICACIÓN: 2019-070-6-2273 CON: ESCRITURA DE: 18-02-2019
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CARRERA 6 N0. 46- 26 CON AREA DE 3.932,07 M2, JUNTO CON LA CASA SOBRE EL CONSTRUIDA CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 236, 2019/02/18, NOTARIA CUARTA TUNJA, ASI: CON ORIGEN LONGITUD -73,3519389°, LA LONGITUD 5,534194738888889° Y COORDENADAS PLANAS PARA ESE ORIGEN ESTE: 1.080.514,91; NORTE: 1.103.772,028 Y-ALTURA DEL PLANO DE PROYECCIÓN DE 28QO METROS. ULINDERO.1 (NORTE): CON EL PREDIO 010202980009000 PARTIENDO .DEL ;3 PUNTO 1 DE COORDENADAS U NORTE: 1.106.010,718 ESTE: 1.080.600,631 EN A DIRECCIÓN SURESTE EN LÍNEA QUEBRADA, PASANDO POR EL PUNTO 4.1 DE COORDENADAS T. NORTE: 1.105.994,752 ESTE: 1.080.649 ...548; HASTA EL PUNTO 4 DE COORDENADAS ESTE: 1.080:683,849 NORTE: 1.105.977,172 EN UNA DISTANCIA DE 90.00 METROS, LINDERO 2 (ESTE): CON LA LÍNEA DEL FERROCARRIL DEL NORDESTE QUE DE TUNJA CONDUCE A PAIPA DEL PUNTO 4 EN LÍNEA RECTA Y SENTIDO SUROESTE HASTA EL PUNTO 3 DE COORDENADAS ESTE: 1.080.678,221 NORTE: 1.105.962;195; EN UNA DISTANCIA DE 16.00 METROS. LINDERO 3 (SUR): DEL PUNTO 3, EN SENTIDO OESTE LO LARGO DEL MARGEN IZQUIERDO DE LA RONDA DEL RÍO TETA DE AGUA, HASTA EL PUNTO 2 DE COORDENADAS ESTE: 1.080.579,717 NORTE: 1.105.944,964; EN UNA DISTANCIA DE 100.00 METROS. LINDERO 4 (OESTE): CON LA AVENIDA NORTE, DEL PUNTO 2 EN DIRECCIÓN NORTE HASTA EL PUNTO DE PARTIDA; EN 'UNA DISTANCIA DE 69.00 METROS Y ENCIERRA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-DISTRIBUIDORA DE AUTOS DISAUTOS LTDA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A A.M.C. INVERSIONES Y COMPAÑIA LTDA SEGÚN ESCRITURA 2178 DEL 6/8/2010 NOTARIA SEGUNDA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/9/2010, EN LA MATRÍCULA 070-28966.¿02.-A.M.C.INVERSIONES Y COMPAÑIA LIMITADA ,OPERADORA DE FRANQUICIA KOKORIKO LIMITADA.- POR APORTE A SOCIEDAD A ALVARO ENDARA NEIRA Y MARIELA EVANGELINA TORRES DE ENDARA, SEGÚN ESCRITURA 2690 DEL 6/11/1997 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 5/12/1997, EN LA MATRÍCULA 070-28966.¿03.-ALVARO ENDARA NEIRA Y MARIELA EVANGELINA TORRES DE ENDARA POR COMPRAVENTA A CERVECERIA DEL LITORAL S.A. ANTES COMPAÑIA DEL LITORAL S.A. MEDIANTE ESCRITURA 47 DEL 20/1/1994 NOTARIA 47 DE BOGOTA REGISTRADA EL 24/3/1994, EN LA MATRÍCULA 070-28966.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) CARRERA 6 N0. 46- 26

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 28966

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509185086121419631 **Nro Matrícula: 070-232501**

Impreso el 15 de Diciembre de 2025 a las 07:34:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-02-2019 Radicación: 2019-070-6-2273

Doc: ESCRITURA 236 DEL 18-02-2019 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $2,820,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE AUTOS DISAUTOS LTDA **NIT# 8918014913**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-070-1-91755 **FECHA: 15-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

REGISTRADORA PRINCIPAL